

A - Průvodní zpráva

Stavební úpravy a zateplení objektu

č.p. 289/40, ul. Hornoměřcholupská, 102 00 Praha - Hostivař

Obsah

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
a)	Název stavby	2
b)	Místo stavby	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
a)	Název (jméno) stavebníka	2
A.1.3	Identifikační údaje zpracovatele dokumentace	2
a)	Generální projektant	2
b)	Autorizovaná osoba	2
c)	Stavební část	2
d)	Požárně bezpečnostní řešení	2
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena	2
b)	Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována DPS	2
c)	Ostatní podklady	2
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
a)	Rozsah řešeného území	3
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
c)	Údaje o odtokových poměrech	3
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím a se stavebním povolením	3
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	3
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	3
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	4
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b)	Účel užívání stavby	4
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	4
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	4
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	4
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	4
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	4
h)	Navrhované kapacity	5
i)	Základní bilance stavby	5
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	5
k)	Orientační náklady stavby	5
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- | | |
|------------------------|--|
| a) <u>Název stavby</u> | Stavební úpravy a zateplení objektu |
| b) <u>Místo stavby</u> | č.p. 289/40, ul. Hornoměřolupská, 102 00 Praha-Hostivař
st. p. č. 2409/3
k.ú. Hostivař
(Dotčené pozemky viz bod B.2) |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- | | |
|------------------------------------|--|
| a) <u>Název (jméno) stavebníka</u> | Česká správa sociálního zabezpečení,
Křížová 1292/25
150 00, Praha 5 - Smíchov |
|------------------------------------|--|

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

- | | |
|---------------------------------------|--|
| a) <u>Generální projektant</u> | JT consulting s.r.o., Sokolovská 1962, 432 01 Kadaň |
| b) <u>Autorizovaná osoba</u> | Ing. Jan Trubiroha
+420 777 793 938 |
| c) <u>Stavební část</u> | Michal Oswald
+420 777 793 938 |
| d) <u>Požárně bezpečnostní řešení</u> | Ing. Jitka Briežniková
+420 605 356 870 |

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena
Neřeší se

b) Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována DPS
Podkladem pro zpracování PD byla zapůjčená jen částečně dochovaná projektová dokumentace.

c) Ostatní podklady
Dalším podkladem byla prohlídka stavby s pořízením fotodokumentace a doměření stávajících konstrukcí a výsledky jednání s investorem stavby.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Areál řešené stavby se nachází na pozemku v Praze – Hostivař, v ulici Hornoměřcholupská. Pozemek se nachází v zastavěném území s výstavbou bytových domů a staveb občanské vybavenosti. Pozemek je oplocený stávajícím oplocením.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území apod.).

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavbou nemění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o regeneraci opláštění stávající budovy a stavební úpravy s tím spojené, dokumentace neuvažuje s vybudováním přístavby nebo nástavby.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím a se stavebním povolením

Dokumentace je v souladu s pravomocným souhlasem s provedením stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh dodržuje obecné požadavky na výstavbu, zejména Vyhl. Č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a vyhlášku hl. m. Prahy č. 26/1999 ve znění pozdějších předpisů. Navržené řešení je v souladu s příslušnými ČSN, vyhláškami a předpisy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou po konzultacích a obdržených stanoviscích průběžně zapracovány do dokumentace pro stavební povolení. Dokladování splnění požadavků dotčených orgánů bude předloženo ke stavebnímu řízení.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky při stavebním řízení nebyly uplatněny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnou další investicí, nebo opatřením ani žádné investice nevyvolává.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem:

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku podle KN	Výměra (m ²)
Praha	Hostivař	2409/3	Zastavěná plocha a nádvoří	2141

Vlastnické právo výše uvedených pozemků:

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5

Sousední pozemky a stavby na nich:

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku podle KN
Praha	Hostivař	2409/2	Ostatní plocha
Praha	Hostivař	2409/4	Ostatní plocha
Praha	Hostivař	2669/1	Ostatní plocha
Praha	Hostivař	2669/11	Ostatní plocha

Vlastnické právo výše uvedených pozemků:

p.č.	vlastník
2409/2	Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5
2409/4	Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5
2669/1	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
2669/11	Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu patřící do správy České správy sociálního zabezpečení, která objekt využívá jako spisovnu. Stavebními úpravami dojde k zateplení obvodového pláště objektu, k zateplení střešního pláště, k výměně stávajících nevyhovujících výplní otvorů a k drobným stavebním dispozičním úpravám uvnitř objektu.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stávající budovy je administrativní budova. Účel užívání se stavební úpravou nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu, krom ochranných pásem stávajících IS a ani není chráněnou kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb. a 398/2009 Sb. a vyhláškou hl. m. Prahy č. 26/1999 ve znění pozdějších předpisů. Řešení bezbariérového užívání stavby se stavební úpravou nedotknou.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů budou po konzultacích a obdržených stanoviscích průběžně zapracovány do dokumentace pro stavební povolení. Dokladování splnění požadavků dotčených orgánů bude předloženo ke stavebnímu řízení.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nebyly uděleny.

h) Navrhované kapacity

Neřeší se. Vzhledem k charakteru uvažovaných stavebních prací se kapacity stavby nemění.

i) Základní bilance stavby

Neřeší se. Vzhledem k charakteru uvažovaných stavebních prací se kapacity stavby nemění.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládáme, že na provedení stavby bude zapotřebí 4-6 měsíců. Záleží, v kterém ročním období budou zahájeny stavební práce. Stavba nebude členěna na etapy. Celé dílo bude provedeno najednou.

Termín zahájení stavby určí vlastník objektu na základě výsledků výběrového řízení na zhotovitele stavby, které bude organizovat po získání stavebního povolení.

k) Orientační náklady stavby

Stavební práce jsou odhadnuté na cca 11 400 000,- Kč, vč. DPH.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ